

# COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA  
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

## CIX MCMV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 67.108.880/0001-95

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBCLASSE A Nº BR0SHFCTF001  
CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBCLASSE B Nº BR0SHFCTF019  
CÓDIGO DO ATIVO DA SUBCLASSE A NO BALCÃO B3: 6730926SBA  
CÓDIGO DO ATIVO DA SUBCLASSE B NO BALCÃO B3: 6730926SBB

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/189, EM 03 DE JUNHO DE 2026\*

\*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a classe única do **CIX MCMV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 67.108.880/0001-95 (“Classe” e “Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório sob o nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador do Fundo (“Administradora”) e a **CIX CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.601, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 24.503.059/0001-60, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 15.378, expedido em 06 de dezembro de 2016 (“Gestora” e, em conjunto com Classe e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22290-210, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio do presente comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), retificar os termos previstos no comunicado ao mercado de modificação da oferta, divulgado em 16 de junho de 2026 (“Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta”) para prever que a data de início do período de desistência da Modificação da Oferta (conforme definido no Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta) será 18 de junho de 2026. A retificação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta se faz necessária em razão da impossibilidade de realização do protocolo da Modificação da Oferta junto ao sistema da SRE na data originalmente prevista em razão de inconsistências no sistema.

Os Ofertantes comunicam que a Modificação da Oferta compreendeu (i) o aumento do Montante Inicial da Oferta (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta), que passou de 2.500.000 (duas milhões e quinhentas mil) Cotas para 2.800.000 (duas milhões e oitocentas mil) Cotas, equivalente a R\$ 280.000.000,00 (duzentos e oitenta milhões de reais), observado que tal quantidade corresponde a 2.380.000 (duas milhões, trezentas e oitenta mil) Cotas Subclasse A, e 420.000 (quatrocentas e vinte mil) Cotas Subclasse B, com o consequente aumento do Lote Adicional, que passou de até 625.000 (seiscentas e vinte e cinco mil) Cotas para até 700.000 (setecentas mil) Cotas, equivalente a até R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais); (ii) a diminuição do Custo Unitário de Distribuição, que passou de R\$3,97 para R\$ 3,94; e (iii) a modificação do Cronograma Indicativo da Oferta para (a) alterar as datas de liquidação da Oferta e (b) incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Investidores que tenham aderido à Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta.

### I. NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Em virtude do disposto acima, o cronograma foi modificado, de forma que o novo cronograma da Oferta encontra-se abaixo reproduzido:

| Ordem dos Eventos | Eventos                                                                                 | Data Prevista <sup>(1) (2)</sup> |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1                 | Requerimento de registro automático da Oferta na CVM<br>Divulgação do Anúncio de Início | 03/06/2026                       |
| 2                 | Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento                                | 04/06/2026                       |

|    |                                                                                |                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 3  | Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta <sup>(3)</sup>               | 16/06/2026                                            |
| 4  | Divulgação deste Comunicado ao Mercado                                         | 17/06/2026                                            |
| 5  | Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta       | 18/06/2026                                            |
| 6  | Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta | 24/06/2026                                            |
| 7  | Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento                 | 30/06/2026                                            |
| 8  | Data de Realização do Procedimento de Alocação da Subclasse A e da Subclasse B | 01/07/2026                                            |
| 9  | Data da Liquidação da Oferta da Subclasse B                                    | 02/07/2026                                            |
| 10 | Data da Liquidação da Oferta da Subclasse A                                    | 03/07/2026                                            |
| 11 | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento                         | Em até 180 dias da<br>Divulgação do Anúncio de Início |

<sup>(1)</sup> As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora e da CVM.

<sup>(2)</sup> Atingido o Montante Mínimo da Oferta, o Período de Coleta de Intenções de Investimento poderá ser encerrado a qualquer momento, pela Administradora e pela Gestora, de comum acordo com o Coordenador Líder.

<sup>(3)</sup> Cronograma alterado em razão da divulgação do Comunicado ao Mercado da Modificação da Oferta em 16 de junho de 2026.

Este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento e quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, indicadas abaixo:

- **Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, buscar e selecionar o campo “Fundos de Investimentos Administrados pelo BTG Pactual Serviços Financeiros”, acessar a barra “Pesquisar” e procurar por “Cix MCMV Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, então clicar no documento desejado);
- **Coordenador Líder:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website*, clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única de Cotas do Cix MCMV Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, sob o Rito de Registro Automático de Distribuição” e, então, clicar na opção desejada);
- **Gestora:** [www.cix.capital](http://www.cix.capital) (neste *website*, procurar por “Produtos”, depois acessar a barra “Buscar” e procurar por Fundo de Investimento Minha Casa Minha Vida, e, então, clicar no documento desejado);
- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2026”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “Cix MCMV Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, clicar na opção desejada);
- **Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “Cix MCMV Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, clicar na opção desejada); e
- **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

**A COTAS NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA ANBIMA E/OU DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS. A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O RITO AUTOMÁTICO, DE FORMA QUE A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.**

**CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.**

**OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO REGULAMENTO.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO REGULAMENTO.**

A data deste Comunicado ao Mercado é 17 de junho de 2026.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

